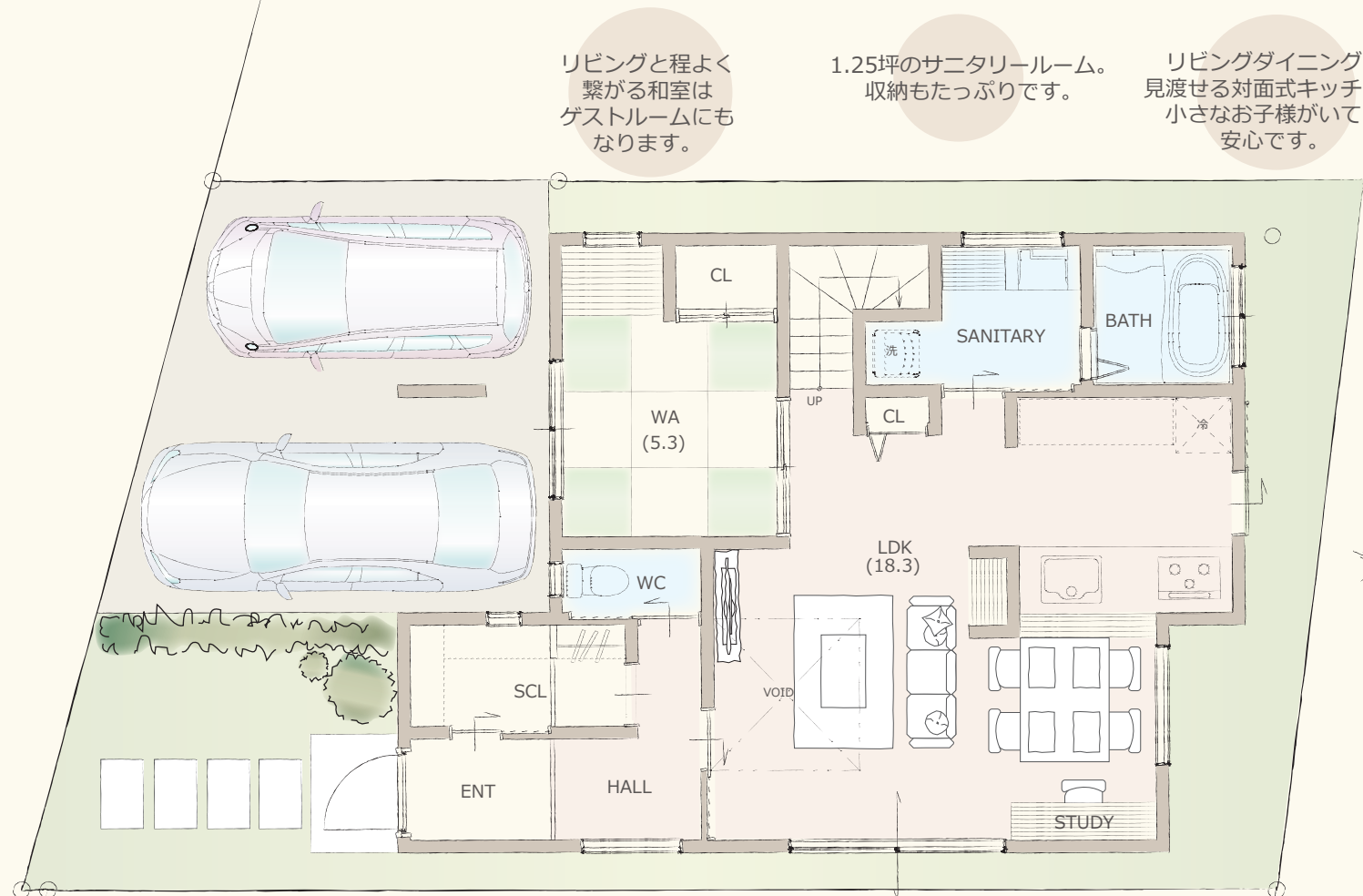


Gakuendaiwacyo Project

## 1号地 model plan

- 敷地面積 / 122.74㎡ (37.12坪)
- 延床面積 / 109.92㎡ (33.25坪)
  - ・1F床面積 / 62.11㎡
  - ・2F床面積 / 47.81㎡



リビングと程よく繋がる和室はゲストルームにもなります。

1.25坪のサニタリールーム。収納もたっぷりです。

リビングダイニングを見渡せる対面式キッチン。小さなお子様がいても安心です。

大容量のシューズクロークはコートもかけられます。また2wayアクセスですっきりとした玄関でお客様をお迎えできます。

南に面したリビングは吹き抜けからの日差しでとても明るく快適な空間となります。

ダイニングの一角にはSTUDYコーナーを設けました。お子様の宿題やパソコンスペースとして最適です。

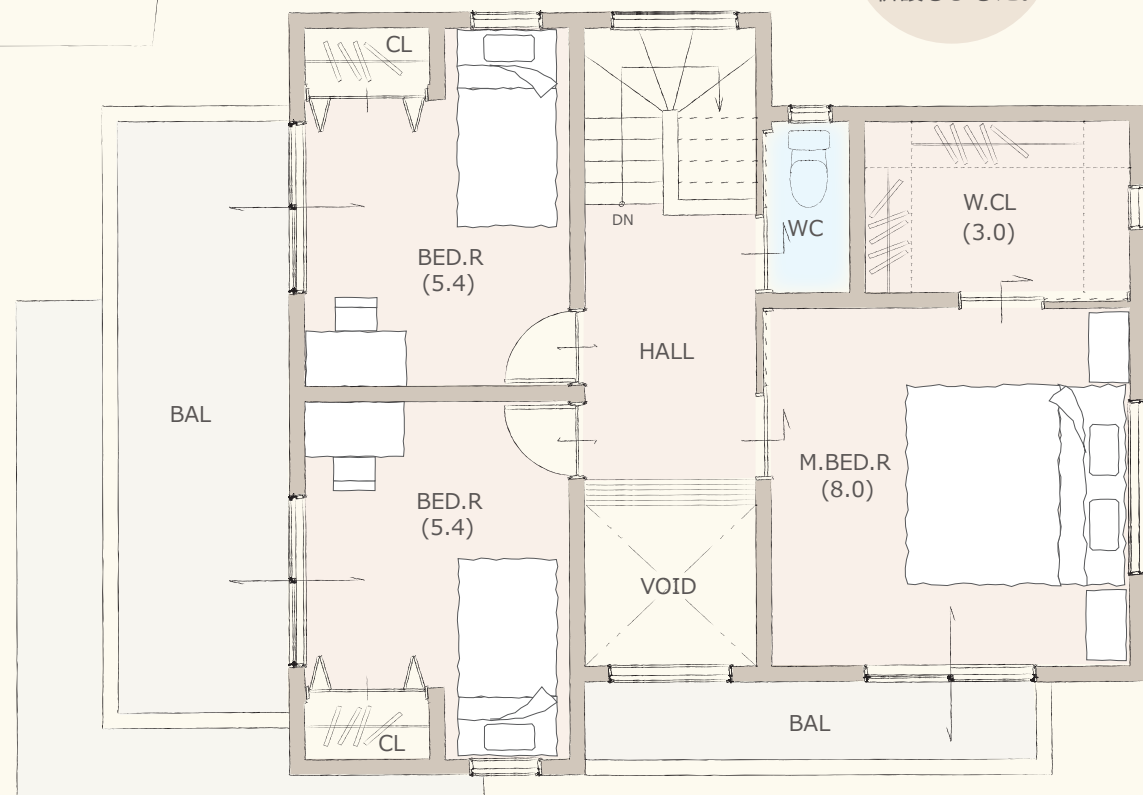
広めのホールはトップライトと南の大きな窓からたっぷり日差しが入るので室内干しスペースにも。

広々とした主寝室。たっぷり収納できるウォークインクローゼットも併設しました。

土地価格 1,670 万円  
建物価格 2,067 万円  
**セット価格 3,737 万円**  
(消費税込み・外構工事別途)

子供部屋は明るく風通しの良い南西面に。

全てのお部屋に面した広いバルコニーを設けました。



シューズクロークはコンパクトですが、靴はもちろんコートもかけられます。

1.25坪のサニタリールーム。収納もたっぷりです。

## Gakuendaiwacyo Project 2号地 model plan

- 敷地面積 / 122.88㎡(37.17坪)
- 延床面積 / 106.18㎡(32.11坪)
- ・1F床面積 / 58.98㎡
- ・2F床面積 / 47.20㎡

階段下は外部からの倉庫として空間利用しました。

ダイニングテーブルと一体になったオープンキッチンは動線もよく、見た目もとても素敵です。

キッチンダイニング回りにはたっぷりの収納をご用意。見せる収納と隠す収納でメリハリをつけて楽しんで頂けます。

広々とした主寝室。たっぷり収納できるウォークインクローゼットも併設しました。

2階ホールにはセカンド洗面コーナーを設けました。

リビングと繋がる和室はあけ放つと一つの空間となり開放感が生まれます。

南に面した明るいリビング。西日を考慮した窓の配置です。

ダイニングの一角には広めのSTUDYコーナーを設けました。ライブラリースペースにするのも良いアイデアです！

寝室の一角には書斎コーナーを。奥様のドレッサーとしてもいいですね。

全てのお部屋に面した広いバルコニーを設けました。

土地価格 1,598 万円  
 建物価格 1,957 万円  
**セット価格 3,555 万円**  
 (消費税込み・外構工事別途)

子供部屋は明るく風通しの良い南面に。

