

ZEH

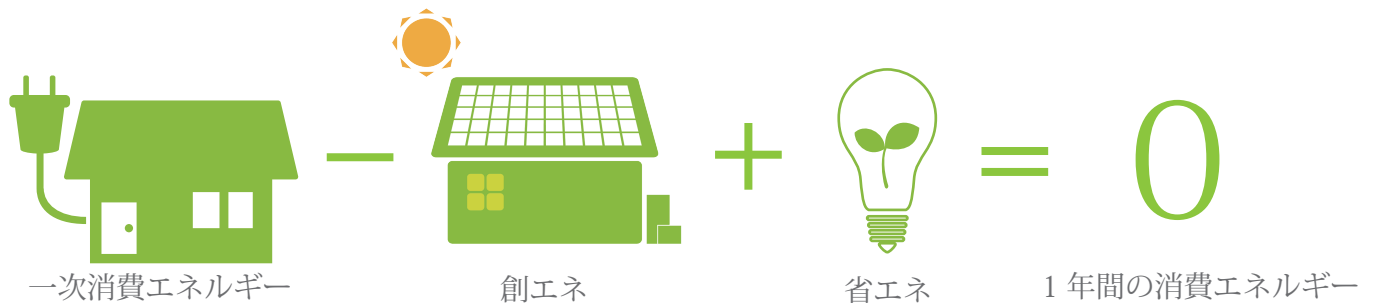
ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEH(ゼッチ)とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略で、1年間にかかる家電を除く住宅にかかるエネルギー消費の収支をプラスマイナスゼロにする住宅です。

地球温暖化が世界的な課題となっており、日本でも住宅の省エネルギー化は CO2 削減への重要課題の一つです。

そこで、これまでの省エネに加え「創エネルギー」を導入し、自宅で消費するエネルギーを自宅でまかなうゼロエネルギーハウス=ZEHの暮らしが主流になります。

政府は 2020 年までに標準的な新築住宅での ZEH 化実現を目指しています。



*一次消費エネルギーとは

家庭で使用するエネルギー（冷暖房、給湯、換気、照明）を発電所での化石燃料の熱量に換算したものです。

ZEH ではその他の生活家電（電子レンジ、テレビ、冷蔵庫等）は含まれません。

■ZEH 事業計画書と BELS 表示割合

マルミンハウス（株式会社マルヤマ）の、ZEH、NearlyZEH に対する年度別目標及び実績、また BELS の表示割合は下記のとおりです。

	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
ZEH 目標	10%	20%	30%	40%	50%
ZEH 実績	7%	0%	28%	54%	—
BELS 表示割合	7%	0%	28%	80%	—

■BELS 工務店

- ①自社で建設する物件において BELS 表示を取得した経験があること
- ②2020 年までに自社で建設する全物件に BELS を表示することを目標に掲げること
- ③毎年度、自社物件の BELS の表示割合について報告すること（少なくとも 2020 年まで）
- ④国土交通省が行う BELS 普及の取組みに協力すること